



# Procès verbal de constat

---

**Aktice**

Les nouveaux commissaires de justice

| Pour joindre l'étude : 02 97 26 11 27  
| Pour les constats : 06 83 85 07 89

Le Godrého — 1, rue des Cerisiers  
BP10056 — 56230 QUESTEMBERG

contact@aktice.fr

[www.aktice.fr](http://www.aktice.fr)



# Aktice

Les nouveaux commissaires de justice

Pour joindre l'étude : 02 97 26 11 27  
Pour les constats : 06 83 85 07 89

Le Godrého — 1, rue des Cerisiers  
BP10056 — 56230 QUESTEMBERG

contact@aktice.fr

[www.aktice.fr](http://www.aktice.fr)

## PROCES VERBAL DE CONSTAT

LE JEUDI DIX NEUF OCTOBRE  
DEUX MILLE VINGT TROIS  
à 14 heures 00.

### A LA REQUETE DE :

**AGENCE DE GESTION DE RECOUVREMENT DES AVOIRS SAISIS ET CONFISQUES**, (AGRASC) dont le siège social est situé 98-102 rue de Richelieu à PARIS 2EME ARRONDISSEMENT (75002), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social.

### M'AYANT EXPOSE :

L'État est devenu propriétaire, suite à une décision de confiscation, en date du 4 mai 2015, prononcée par le tribunal judiciaire de LORIENT, confirmée par arrêt de la cour d'appel de RENNES, en date du 16 novembre 2017, d'un bien, situé à PLUMELIN (56500) Local d'habitation individuel route de Botcoët et cadastré "ZP 372".

L'organisme requérant souhaite qu'il soit réalisé un état du bien.

Pour cette raison je suis requise ce jour.

### DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, **SEVERINE LIGONNIERE**, Commissaire de Justice au sein de la **SARL HUISSIERS.BZH**, demeurant 1 rue des Cerisiers à QUESTEMBERG (56), soussignée,

## JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

Route de Botcoet

56500 PLUMELIN



Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

## OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Je constate que cette maison est inoccupée, je fais ouvrir et changer les serrures de la porte d'entrée par le serrurier. Il n'y a pas d'eau et pas d'électricité.

### Pièce de vie

Je constate que le sol est recouvert de carrelage.

Les murs et le plafond sont peints. J'observe douze spots sur le plafond

Les ouvrants se composent d'une porte d'entrée, d'une fenêtre coulissante avec volet roulant électrique, de deux baies vitrées avec volet roulant électrique.

Je constate que la totalité des interrupteurs est prise sont absents. Les fils électriques ont été coupés.

La pièce est vide.



1.



2.



3.



4.



5.

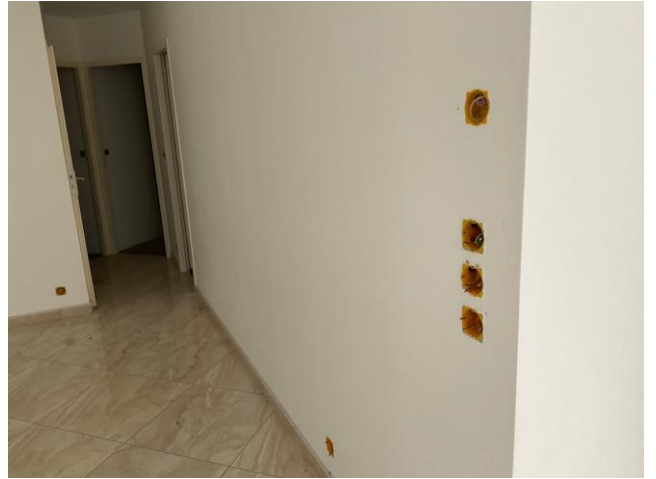


6.





7.



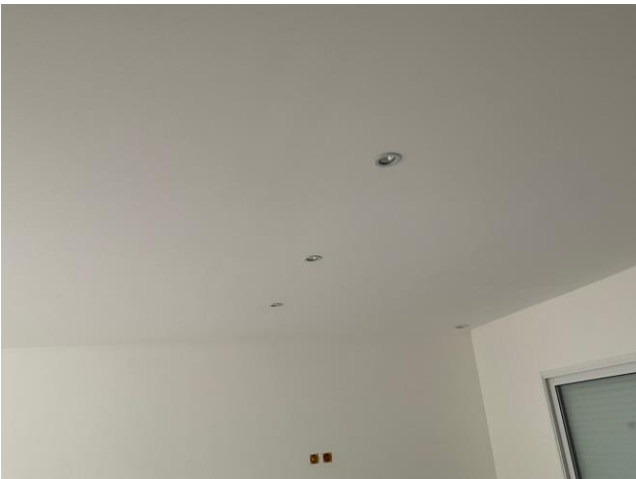
8.



9.



10.



11.



12.



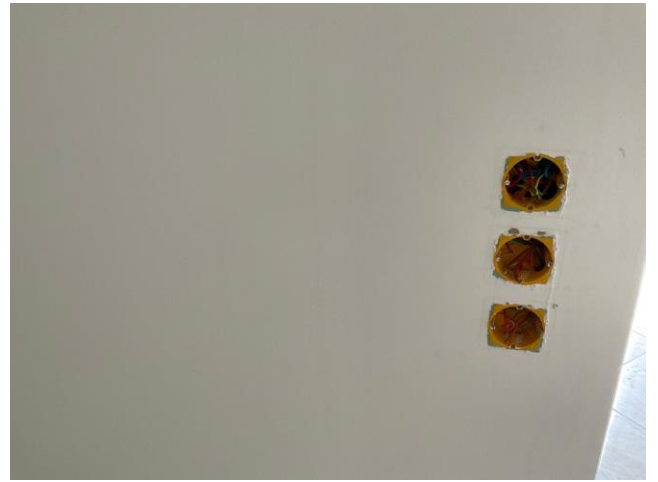
13.



14.



15.



16.



17.

## Toilettes

Les toilettes se trouvent sur la droite en entrant, elles comportent une porte pleine sans verrou.

Le sol est recouvert de carrelage et les murs sont en partie basse faïencée et en partie haute recouverte de peinture.

Je constate que le plafond est peint et il présente une ampoule.

Je note la présence d'une petite fenêtre avec volet roulant manuel.

Je note des WC suspendu avec une chasse dorsale. J'observe la présence d'un lave main avec un meuble qui ne présente plus de robinet.

Je constate l'absence d'interrupteur et des câbles électriques coupés.



1.



2.



3.



4.



## Buanderie

Je constate une porte pleine. Je note que le sol est recouvert de carrelage et les murs et le plafond sont peints.

Je note la présence d'un chauffe-eau dans cet espace ainsi qu'un tableau électrique.



1.



2.



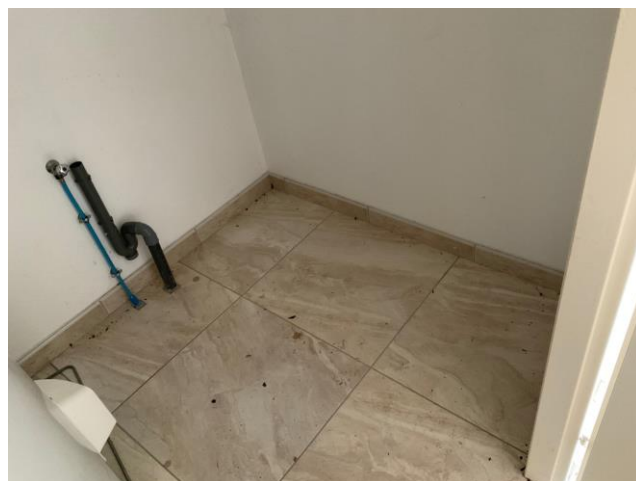
3.



4.



5.



6.

### Salle de bain

Sur la gauche, après la pièce de vie se trouve une salle de bain qui présente une porte pleine avec un miroir fixé à l'arrière.

Je note la présence d'un sol carrelé, de murs faïencés, d'un plafond peint avec trois spots.

Je note la présence d'une fenêtre oscillo battante dans cet espace avec un ventail.

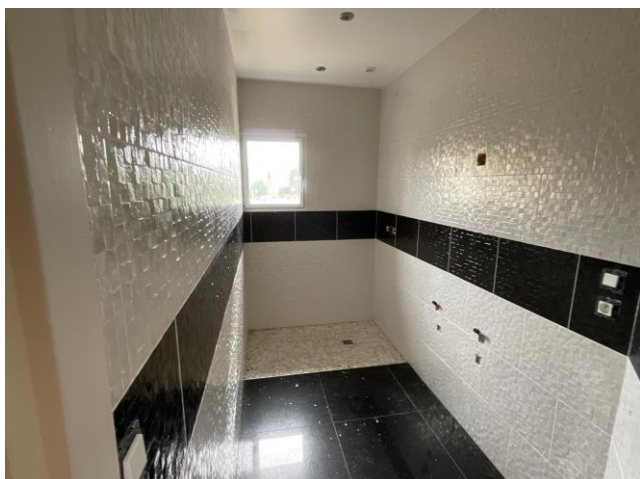
Cette pièce est totalement vide. Les prises et interrupteurs ont été enlevés.



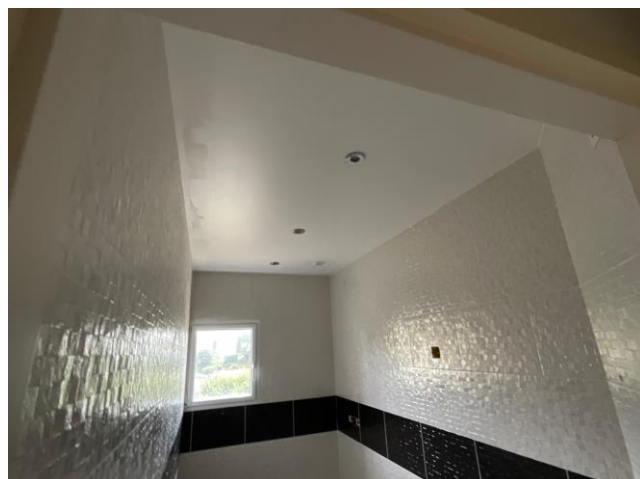
1.



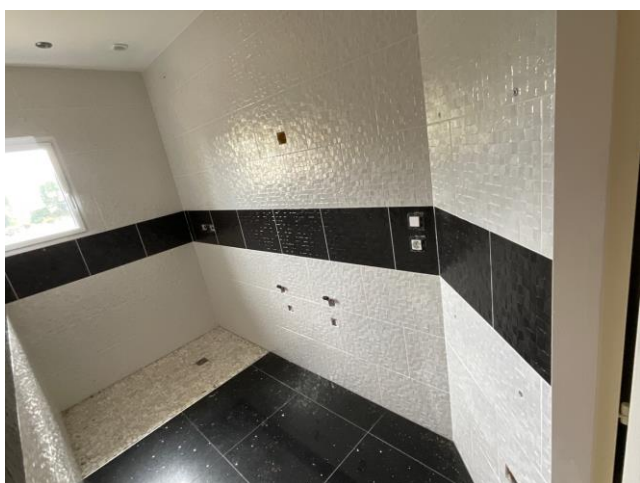
2.



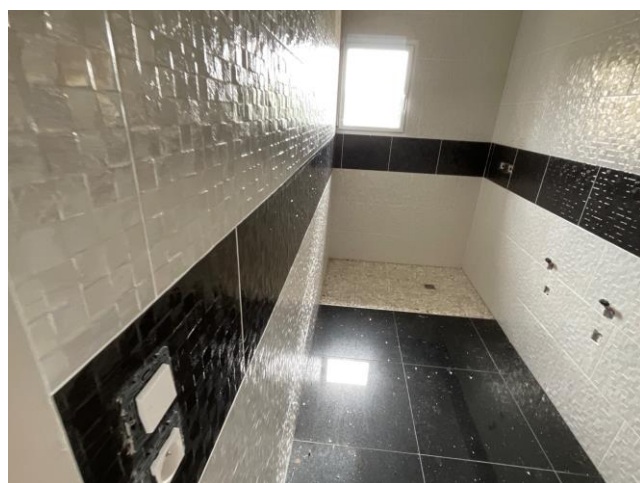
3.



4.



5.

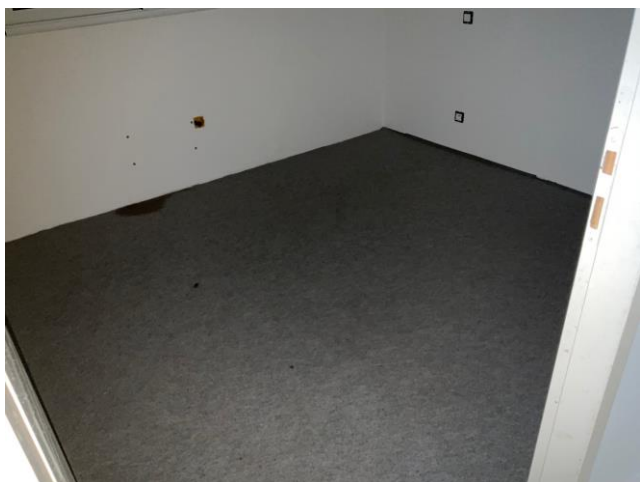


6.

### Chambre de droite

Le sol est recouvert de moquette. Je note la présence d'une porte pleine. J'observe que les murs et plafonds sont peints. Je note que les prises et interrupteurs ont été enlevés. Les câbles ont été coupés.

Je note une fenêtre avec deux vantaux coulissants et un volet roulant électrique.



1.



2.



3.



4.



5.



6.

## Deuxième chambre de droite

Je note la présence d'une porte pleine.

Le sol est brut de béton.

Les murs et plafonds sont peints.

Je note la présence d'une fenêtre avec deux vantaux coulissants et volet roulant électrique. Je note que les prises et interrupteurs sont absents et les cables sont coupés.



1.



2.



3.



4.





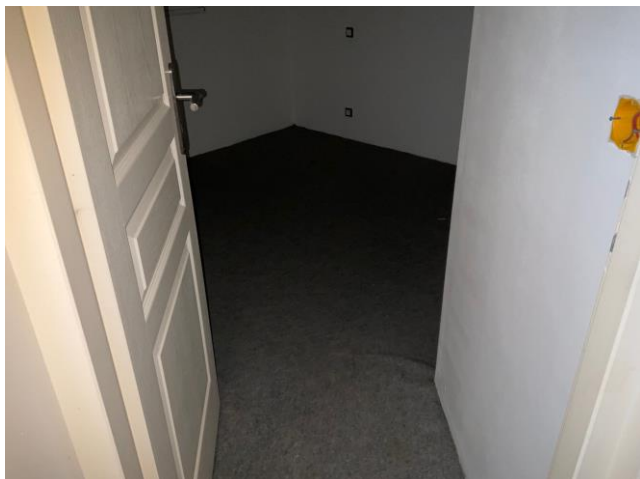
5.

### Chambre du fond

Je note une porte pleine. Le sol est recouvert de moquette.

Les murs et plafonds sont peints. Je note une fenêtre avec deux vantaux coulissants et volet roulant électrique.

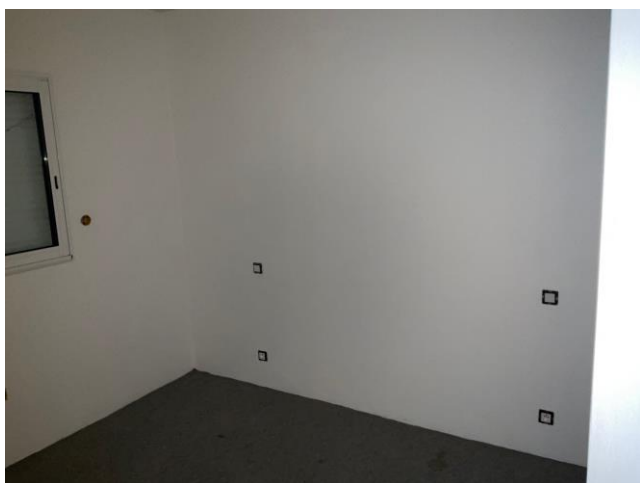
Les prises et interrupteurs sont absents.



1.



2.



3.



4.



5.

### Extérieur

J'observe un grand terrain au-devant de la maison côté route au niveau de la porte d'entrée. La façade côté route présente trois fenêtres et la porte d'entrée. La toiture est sous ardoises et je constate un conduit de cheminée.

Le terrain entoure la maison et il est plus petit à l'arrière.



1.

### Le pignon de droite

Je constate une façade recouverte de crépis et la présence de deux gouttières.



1.

### Façade arrière

Je constate deux baies vitrées et deux fenêtres.



1.



### Pignon de gauche

Je constate la présence d'une fenêtre, d'une gouttière et d'une autre gouttière cassée.



1.

### Terrain entourant l'intégralité de la propriété



1.



2.



3.



4.





5.



6.



7.



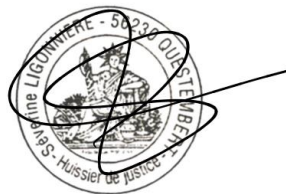
8.



9.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES – DONT ACTE



SEVERINE LIGONNIERE  
Commissaire de Justice



Identifiant Norme Internationale bancaire (IBAN)

**FR98 4003 1000 0100 0042 1374 P 29**

Identifiant Internationale de banque (BIC)

**CDCGFRPPXXX**



Par chèque à l'ordre de :

**SARL HUISSIERS.BZH**

[www.aktice.fr](http://www.aktice.fr)