



SAS WATERLOT & ASSOCIÉS
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
LILLE - SAINT-OMER - VALENCIENNES
PARIS - VERSAILLES - PACA

Maîtres G. WATERLOT, P. DARRAS, M. REGULA,
E. GENON, J. BIENAIMÉ, J. VANVEUREN, M. BAUDRY,
H. DURAND-LAINÉ, S. DENIMAL, J. STIKER
www.huissier-waterlot.com
f in @wahuissiers

PROCÈS VERBAL DE CONSTAT ET DE DESCRIPTION L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE, LE TROIS DECEMBRE



À la requête de :

L'État Français représenté par l'Agence de gestion et de recouvrement des avoirs saisis et confisqués (AGRASC), établissement public administratif placé sous la tutelle conjointe des ministères de la justice et des finances et des comptes publics, ayant ses bureaux 98-102 rue Richelieu à PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Faisant suite à un jugement du Tribunal Correctionnel de LILLE, rendu le 04 mai 2022 et un arrêt de la Cour d'Appel de DOUAI (4ème chambre des appels correctionnels) en date du 29 août 2024,

La requérante me requiert, dans le cadre d'une confiscation, de procéder à la description du lot de copropriété numéro 4 (un logement situé au premier étage côté rue) situé dans l'immeuble 103 rue Esquermoise à LILLE, cadastré Section LP numéros 8 et 9.

Je soussigné **Jérémy BIENAIMÉ**, Commissaire de justice associé, membre de la Société par Actions Simplifiée WATERLOT & ASSOCIES ayant pour associés Gilles WATERLOT, Pascal DARRAS, Marc REGULA, Émilie GENON, Jérémy BIENAIMÉ, Julien VANVEUREN, Marine BAUDRY et Julien STIKER, dont le siège est à LILLE (Nord – 59044 LILLE CEDEX), 36 rue de l'Hôpital Militaire.

A l'aide des clefs mises à ma disposition par [REDACTED],

Certifié m'être transporté ce jour à **LILLE (59000) 103 rue Esquermoise, appartement du 1^{er} étage**, à l'effet de procéder à la description du lot 4,

Là où étant, je constate ce qui suit :

LILLE, 103 rue Esquermoise



Il s'agit d'un immeuble bourgeois en pierre situé dans l'une des rues principales du Vieux Lille, bordée de maisons des XVII et XVIIIème siècles comprenant des commerces en rez-de-chaussée. L'ensemble est situé à quelques mètres du centre-ville.

Intérieur

Parties communes

Elles sont typiques du Vieux-Lille, bien entretenues avec le cachet de l'ancien.



Une cour intérieure sert de local poubelles.



Présence d'un placard technique avec des compteurs électriques individuels.



Lot 4 – Un appartement au 1^{er} étage

Entrée en pièce à vivre

Accès par une porte sur parties communes en bois qui s'ouvre sur la pièce à vivre.



Cette pièce comprend en première partie une cuisine.
Poutres apparentes.

Espace cuisine



- ↳ Sol parquet.
- ↳ Murs et plafond peints.

Cette pièce est éclairée par deux doubles fenêtres avec châssis bois et double vitrage donnant sur cour. Depuis l'intérieur, elles sont recouvertes de panneaux bois.



Équipements de cuisine sommaires avec :

- Un cumulus électrique sur pied.
- Un bloc évier un bac un égouttoir.
- Des plaques chauffantes électriques.

Il existe, au niveau de cette partie cuisine, un cloisonnement qui dessert une petite salle de douche.

Pièce de douche

Il s'agit d'une pièce aveugle.

- ↳ Sol carrelé.
- ↳ Murs et plafond peints.

- Une cabine de douche avec système multi jet.



Le cuisine est ouverte sur un grand salon.

Grand salon



↪ Sol parquet.

↪ Murs et plafond peints.

Cette pièce est éclairée par des vitrages fixes et trois doubles fenêtres en double vitrage donnant sur la rue Esquermoise, le tout avec volets intérieurs.

Présence de convecteurs électriques.





Depuis la pièce à vivre, par un accès ouvert, on accède à une chambre sur rue.

Chambre sur rue



- ↪ Sol parquet.
- ↪ Murs et plafond peints.

Cette pièce est éclairée par des vitrages fixes et deux doubles fenêtres avec châssis bois et double vitrage avec volets intérieurs.

Présence d'un convecteur électrique.

Couloir ouvert sur la chambre



Celui-ci dessert :

Chambre 2 sur arrière donnant sur la cour intérieure



↳ Décoration identique aux autres pièces.

Cette pièce est éclairée par des vitrages fixes et deux doubles fenêtres avec châssis bois et double vitrage avec des volets intérieurs.

Pièce technique ou ancienne pièce d'eau



- ↪ Sol moquette ancienne.
- ↪ Murs partiellement cloisonnés.
- ↪ Plafond à l'état brut.

Présence de canalisations et d'un wc avec lunette, abattant et chasse d'eau dorsale.



Système de chauffage des lieux :

Cet appartement est équipé de convecteurs électriques.

Syndic de copropriété

↳ Il s'agit du Cabinet GLV, 118 rue Solférino, 59000 LILLE.



OCCUPATION



↳ Le lot numéro 4 est libre d'occupation bien que meublé, suite au décès du propriétaire confisqué.

A la fin de mes opérations, j'ai assuré la fermeture des lieux.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit, étant précisé que les constatations ci-dessus reprises sont des constatations visuelles ou résultent de déclarations verbales qui m'ont été faites lors de mon intervention.

COÛT : TROIS CENT CINQUANTE EUROS TTC

Jérémie BIENAIMÉ
Commissaire de Justice



SAS WATERLOT & ASSOCIÉS

LILLE 36 rue de l'Hôpital Militaire 59000 LILLE - 03 20 12 84 30 - www.huissier-waterlot-lille.com

SAINT-OMER 4 rue des Epéers 62500 SAINT-OMER - 03 59 61 60 67 - www.huissier-waterlot-saintomer.com

VALENCIENNES 47 rue de Paris 59300 VALENCIENNES - 03 59 61 42 90- www.huissier-waterlot-valenciennes.com

PARIS 6 rue d'Astorg 75008 PARIS - 01 42 33 12 35 - www.huissier-waterlot-paris.com

VERSAILLES 102 Avenue Maurice Berteaux 78500 SARTROUVILLE - 09 83 00 14 18 - www.huissier-waterlot-versailles.com

PACA 362 route de Fréjus, lotissement Les Tilleuls, 83440 FAYENCE - 04 94 60 63 30 - www.huissier-waterlot-paca.com